

JUDr. Pavol Holík - súdny exekútor, Exekútorový úrad Bratislava I

Exekútorový úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, tel., fax: 02/55644345

e-mail: urad@exekutorholik.sk, pavol.holik@ske.sk, dátová schránka: E0005587475@slovensko.sk



1 0 9 / 2 0 1 6 - 4 4

Ex 109/16

Dražobná vyhláška

Súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Exekútorový úrad Bratislava I, Záhradnícka 14,
vyhlasuje dražbu nehnuteľnosti

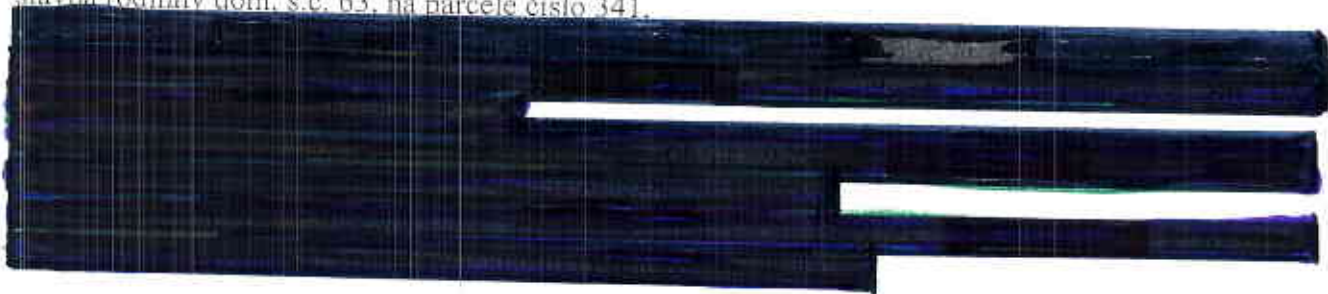
vo veci exekučného konania
oprávneného: Willard s.r.o., Teplická 2293/68, 921 01 Piešťany, IČO: 44 906 960
práv. zast. Advokátska kancelária L.I.B.legal s.r.o., Pribinova 25, 810 11 Bratislava
proti povinnému: [redacted], Nižný Hrabovec [redacted] 094 21 Nižný
Hrabovec
II [redacted], Nižný Hrabovec [redacted] 094 21 Nižný
Hrabovec
pre sumu vo výške 16.760,-€ s príslušenstvom,

Dražba sa uskutoční dňa **06.03.2018** v Bratislave, Záhradnícka 14, o 14.00 hod. Začiatok prezentácie a kontrola účastníkov je o 13.45 hod. Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť fyzická osoba preukazuje platným dokladom. V prípade, že je záujemca o dražbu ženatý (vydatá) a nemá zrušené, resp. vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, musí sa preukázať splnomocnením od druhého z manželov, k zastupovaniu pri nadobudnutí nehnuteľnosti dražbou.

Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí ten, kto je oprávnený konať v jej mene, preukázať právo dražiť menom tejto právnickej osoby. Ďalej musí preukázať vykonanie zápisu právnickej osoby do príslušného registra, ako aj svoju osobnú totožnosť preukázať platným dokladom. Záujemca o dražbu svojím podpisom do zoznamu dražiteľov potvrdzuje súhlas s dražobným poriadkom a predloží doklad o zložení predpísanej dražobnej zábezpeky v stanovenom termíne.

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa:

v katastrálnom území Nižný Hrabovec, zapísané na LV č. 59,
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcely číslo 341, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 431 m²,
parcely číslo 342, záhrady vo výmere 1270 m²,
stavba rodinný dom, s.č. 63, na parcele číslo 341.



Podľa znaleckého posudku č. 239/2017 zo dňa 08.01.2018, vypracovaného Ing. Dušanom Posypankom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, bola všeobecná hodnota dražených nehnuteľností stanovená na sumu vo výške 79.400,-€.

V zmysle § 142 ods. 2 EP je suma vo výške 79.400,-€ (slovom sedemdesiatdeväťtisícčtyristo eur) najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

Zábezpeku tvorí polovica najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 1 EP, t.j. suma vo výške 39.700,-€.

Zábezpeku je potrebné zložiť prevodom na účet súdneho exekútora, číslo SK4711000000002629735812, Tatra banka, a.s., Bratislava (s udaním variabilného symbolu: u fyzických osôb rodné číslo, u právnických osôb IČO), šekom alebo v hotovosti na Exekútorskom úrade Bratislava I, Záhradnícka 14, najneskôr do 05.03.2018, vrátane.

Vydražiteľ nehnuteľnosti je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 kalendárnych dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na hore uvedený účet súdneho exekútora, príp. v hotovosti na Exekútorskom úrade Bratislava I, Záhradnícka 14.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá bez započítania na najvyššie podanie – nezistené.
Závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie – nezistené.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti. Túto skutočnosť je vydražiteľ povinný oznámiť písomnou formou súdnemu exekútorovi.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s prislúšenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 01.03.2018. Stretnutie záujemcov bude v obci Nižný Hrabovec, č. 63, o 14.00 hod.

Zároveň sa vyzýva povinný, aby umožnil v stanovenom termíne prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom v určenom čase.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 19.01.2018

JUDr. Pavol Holík
súdny exekútor