

# *Obec Nižný Hrabovec*

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Nižný Hrabovec dňa 9. 12. 2014.  
VZN nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2015

**Obec Nižný Hrabovec v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a podľa § 2 zákona č. 563/2009 Z.z.**

**u s t a n o v u j e**

**Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 4/2014**

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady na území obce Nižný Hrabovec.**

**Nižný Hrabovec  
12. novembra 2014**

**Mgr. Marcela Pčolinská  
starostka obce**

**I. časť**  
**§ 1**  
**Úvodné ustanovenie**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Nižný Hrabovec.

**II. časť**  
**DAŇ Z POZEMKOV**  
**§ 2**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce Nižný Hrabovec určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške 0,30 % zo základu dane,
  - b) trvalé trávne porasty vo výške 0,30 % zo základu dane,
  - c) záhrady vo výške 0,30 % zo základu dane,
  - d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,30 % zo základu dane /určia sa z hodnoty pozemku na 1 m<sup>2</sup> podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004/,
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,30 % zo základu dane /určia sa z hodnoty pozemku na 1 m<sup>2</sup> podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004/,
  - f) zastavané plochy a nádvoria 0,30 % zo základu dane,
  - g) stavebné pozemky 0,30 % zo základu dane,
  - h) ostatné plochy 0,30 % zo základu dane.
2. V podmienkach obce Nižný Hrabovec podľa počtu obyvateľov od 1 001 do 6 000 obyvateľov je podľa zák. č. 582/2004 Z.z. hodnota v € za m<sup>2</sup>:
  - a) stavebné pozemky 18,58 €
  - b) záhrady 1,85 €
  - c) zast. plochy a nádvoria 1,85 €
  - d) ostat. plochy s výnim. stav. pozemkov 1,85 €
3. Uvedené hodnoty sa uplatňujú u pozemkov zatriedených pod c,f,g,h uvedené v § 2 tohoto VZN.
4. Hodnota ornej pôdy je 0,4023 €/m<sup>2</sup> , uplatňuje sa u pozemkov zatr. pod písm a/ a hodnota trvalých tr. porastov je 0,0707 €/m<sup>2</sup>, uplatňuje sa u trv. tr. porastov zatriedených pod písm. b/ § 2 tohoto VZN.

**III. časť**  
**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 3**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce Nižný Hrabovec určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:
  - a) 0,050 € za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
  - b) 0,050 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,139 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

- d) 0,266 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) 0,266 € za stavby hromadných garáží,
  - f) 0,266 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) 0,398 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby na území obce Nižný Hrabovec, v ktorých sa poskytujú služby občanom,
  - h) 1,494 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) 0,166 € za ostatné stavby.
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje sadzbu za 1 m<sup>2</sup> v sume 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**IV. časť**  
**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 4**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce Nižný Hrabovec určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
- a) 0,050 € za byty,
  - b) 0,050 € za nebytové priestory.

**V. časť**  
**§ 5**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk, stavby a zast. plochy a nádvoria slúžiace na vykonávanie nábož. obradov povolených cirkví.
  - c) pozemky a stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
  - b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

**§ 6**  
**Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € bude vyrubovať a vyberať.

**§ 7**  
**Platenie dane**

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Správca dane z nehnuteľnosti povoľuje platbu dane z nehnuteľnosti u právnických osôb nad 330,- € v dvoch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. marca a 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedená v predchádzajúcom odseku.
4. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
5. Ak je daňovník v omeškaní /daň alebo rozdiel dane, preddavok na daň, splátku dane/ nezaplatí alebo neodvedie v ustanovenej výške alebo v lehote vo výške určenej v rozhodnutí správcu dane, správca dane vyrubí úrok z omeškania z dlžnej sumy. Pri výpočte úroku sa použije štvornásobok základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej v deň vzniku daňového nedoplatku alebo v deň nasledujúci po dni, v ktorom mal byť preddavok na daň zaplatený alebo odvedený alebo splátka dane zaplatená. Ak štvornásobok základnej úrokovej sadzby ECB nedosiahne 15 %, pri výpočte úroku z omeškania sa použije ročná úroková sadzba 15%, pritom správca dane vyrubí úrok z omeškania za každý deň omeškania s platbou začínajúc dňom nasledujúcim po dni jej splatnosti až do dňa platby vrátane. Úrok z omeškania z nezaplatenej dlžnej sumy môže správca dane vyrubiť najdlhšie za štyri roky omeškanej splátky /§156 zákona č. 563/2009 Z.z./.
6. Odklad platenia dane alebo platenia dane v splátkach môže správca dane na základe žiadosti daňového subjektu povoliť najviac na 24 mesiacov odo dňa splatnosti dane alebo rozdielu dane oproti vyrubenej dani. Za dobu povoleného odkladu platenia dane v splátkach zaplatí daňový subjekt úrok zo sumy odkladu dane alebo zo sumy povolenej splátky. Správca dane je povinný za obdobie odkladu, resp. povolenia splátok vyúčtovať daňovému subjektu ročný úrok, a to vo výške 3-násobku základnej úrokovej sadzby stanovenej Európskou centrálnou bankou /§ 17 ods. 1 zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro SR/. V prípade, že by takto vyčíslený ročný úrok bol nižší ako 10 %, správca dane vyrubí ročný úrok vo výške 10 %. Úrok z omeškania pri ročnej úrokovej sadzbe sa vypočíta za každý deň povoleného odkladu. Právo na vyrubenie úroku zaniká, ak uplynulo 5 rokov od konca roka, v ktorom daňový subjekt zaplatil odloženú sumu dane alebo daň v splátkach.
7. Podľa § 155 zákona č. 563/2009 Z.z. správca dane uplatní pokutu /sankciu/ najviac do výšky vyrubenej dane, nie menej ako 5 eur, najviac do 3 000,- €, ak daňový subjekt sa dopustí správneho deliktu /nepodá daňové priznanie v ustanovenej lehote, nesplní povinnosť uloženú správcom dane a pod./ v súlade s § 154 cit. zákona. Podľa povahy deliktu sankcia sa stupňuje podľa § 155 cit. zákona.
8. Úrok z omeškania /bod 5 a 6 tohto VZN/ a sankcie /bod 7 tohto VZN/ sa uplatňujú od 1. 1. 2012.
9. Ak sa v tomto VZN neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach dane z nehnuteľnosti podľa zák. č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov zák. č. 331/2011 a zák. č. 332/2011.

## **VI. časť**

### **§ 8**

#### **Daň za psa**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby.

2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane je 4 € za jedného psa a kalendárny rok.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka /držiteľa/ psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa s uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

## VII. časť

### § 9

#### Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prípustné pozemky vo vlastníctve obce Nižný Hrabovec, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
  - a/ miestne parkovisko pri budove obecného úradu,
  - b/ neknihovaná parcela v intraviláne obce, t.j. pri obecnom úrade, časti ihriska a kaštieľa.
2. Za dočasné parkovanie motorového vozidla pri budove obecného úradu sa daň nevyberá.
3. Za parkovanie motorového vozidla pri budove obecného úradu spojené s predajom tovarov, poskytovaním služieb sa určuje sadzba dane za každú aj začatú hodinu 4 € .
4. Za osobitné užívanie verejného priestranstva v intraviláne obce na parc. uvedených v odseku 1 písm. b/ VZN s umiestnením stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií je sadzba 0,17 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň.
5. Za umiestnenie stabilného predajného zariadenia na verejnom priestranstve obce je sadzba 0,03 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>, za každý aj začatý deň.
6. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
7. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva /počet hodín, m<sup>2</sup>/ Obecnému úradu Nižný Hrabovec, a to pred začatím užívania verejného priestranstva.
8. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu Nižný Hrabovec skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
9. Miestnu daň pri použití verejného priestranstva /mimo parkoviska/ obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
10. Za parkovanie s motorovým vozidlom pri budove obecného úradu spojené s predajom tovarov, služieb sa platí v hotovosti do pokladne obecného úradu, pritom je povinnosťou pracovníčky obecného úradu vydať pokladničný doklad.

**VIII. časť**  
**Miestny poplatok za komunálne odpady**  
**a drobné stavebné odpady**

1. V obci Nižný Hrabovec je zavedený separovaný zber komunálneho odpadu, ktorý je riešený osobitným všeobecne záväzným nariadením obce.

**IX. časť**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**  
**§ 10**

**Prechodné ustanovenia**

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Nižný Hrabovec.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Nižný Hrabovec, podľa § 11 ods. 6
3. Oslobodenie od domovej dane podľa vyhlášky Min. financií č. 14/1968 Z.z. o úľavách na domovej dani v znení neskorších predpisov zostáva v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.
4. Oslobodenie od dane zo stavieb uplatnené podľa § 9 ods. 1 písm. g/ až j/ zákona SNR č. 317/1992 Z.z. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a oslobodenie od dane z bytov podľa § 11c ods. 1 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.
5. Úľavy od dane z pozemkov, ktoré poskytol správca dane podľa § 12 ods. 3 zákona SNR č. 317/1992 Zb. zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty určenej správcom dane.
6. Týmto všeobecne záväzným nariadením, ktoré vyplýva zo zákona č. 582/2004 Z.z. sa preberajú právne akty Európskej únie.

**§ 11**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, riadia sa vzťahy medzi daňovým subjektom a správcom dane podľa zákona o miestnych daniach č. 582/2004 Z.z. a zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ v znení neskorších predpisov.
2. **Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Nižný Hrabovec sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Hrabovci dňa 8. 12. 2014. Z prítomných 7 poslancov hlasovalo za toto VZN 7 poslancov, proti 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov.**
3. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Nižný Hrabovec č. 1/2012 zo dňa 19.11.2012.
4. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Nižný Hrabovec.
5. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2015.

V Nižnom Hrabovci, dňa 12. 11. 2014

**Mgr. Marcela Pčolinská v.r.**  
starostka obce



