

# Obec Kladzany

Číslo : SP - 6/2017-GB

Vranov n.T., 7.03.2017

Vec :

**Obec Nižný Hrabovec , Nižný Hrabovec 407 , 094 21**

**- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Zvýšenie energetickej hospodárnosti materskej školy v obci Nižný Hrabovec.**

---

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Obec Nižný Hrabovec** podala dňa 13.01.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Zvýšenie energetickej hospodárnosti materskej školy v obci Nižný Hrabovec** , budova s.č.**154** na pozemku parc.KN-C č. **70** v k.ú. **Nižný Hrabovec**.

**Obec Kladzany** ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : **Zvýšenie energetickej hospodárnosti materskej školy v obci Nižný Hrabovec** , budova s.č.**154** na pozemku parc.KN-C č. **70** v k.ú. **Nižný Hrabovec** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## p o v o ľ u j e.

Objektová skladba stavby :

-SO 01 - Vlastný objekt

Projekt stavby vypracoval :

- Ing. arch.Ľubomír Naňák – autorizovaný architekt, reg.č. 0645AA

**Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :**

---

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby , ktorý odsúhlasený v stavebnom konaní dňa 7.03.2017 tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.
2. Pred začatím stavby je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení, prostredníctvom ich správcov a dbať na ich ochranu.

**3. Spôsob realizácie stavby :** Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Do 15 dní po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby je stavebník povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného dodávateľa stavby a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a montážnych prác.

Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.

**4. Prístup k stavbe** je z existujúcej komunikácie.

**5. Okresný úrad Vranov n.T.** - odbor starostlivosti o životné prostredie

Odpadové hospodárstvo podmienky :

- s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v OH
- využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
- nevyužitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D12 /napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. inom zariadení, ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy/
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- pôvodca odpadov - **investor** bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do konca februára nasledujúceho roku podá na tunajší úrad ohlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním za predchádzajúci rok
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN mesta Vranov n.T.
- pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad – úsek odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii ku kolaudácii stavby, ktorá musí obsahovať doklady, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby - faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy, ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním, prípadne iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi.

**6. RÚVZ Vranov n.T.**

Upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyplývajúcu z § 52 ods.1 písm. b) zák.č.355/2007 Z.z. a to požiadať orgán verejného zdravia o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii uvedenej stavby podľa § 13, odst.3, písm.c), citovaného zákona.

Nakoľko sa z projektovej dokumentácie nedalo určiť v akom časovom období sa budú stavebné práce realizovať, upozorňujeme, že pri vlastnej realizácii stavebných prác je potrebné zosúladiť harmonogram prác s ohľadom na zabezpečenie ochrany a bezpečnosti osôb, ktoré sa budú v objekte MŠ zdržiavať v prípade, ak by sa práce vykonávali počas prevádzky školského zariadenia.

## **7. KPÚ Prešov**

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zák.č.50/1976 Zb. oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

## **8. E.I.C.**

Realizačný projekt predložiť na opätovné posúdenie EIC s.r.o.

**9. Termín ukončenia stavby :** 12/2020

**10.** V zmysle platnej legislatívy o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia,požiarnej bezpečnosti stavby , ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe .Ku kolaudácií stavby predložiť certifikáty zhody.

**11.** Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohoto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehote do 2 rokov,odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V rámci stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky voči realizácií stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácii boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

## *O d ô v o d n e n i e*

Obec Nižný Hrabovec podala dňa 13.01.2017 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : Zvýšenie energetickej hospodárnosti MŠ v obci Nižný Hrabovec v k.ú. Nižný Hrabovec . Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 53 stavebného zákona a je v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody,ktoré by bránili povoleniu stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

## *P o u č e n i e :*

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Kladzany – starosta obce . Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmatelné súdom.

Ing. Daniel Lorinc  
starosta obce

Doručí sa :

- Obec Nižný Hrabovec 407
- Naňák Lubomír Ing.arch., Osloboditeľov 364 Sačurov

prílohy pre stavebníka : 1 x projekt stavby overený v stavebnom konaní